

# DATENSCHUTZERKLÄRUNG

## Gertraud Gruber IMMOBILIEN

### 1. Grundlagen

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (EU-Verordnung Nr. 679/2016 (DSGVO), DSG 2000, DSG 2018 und TKG 2003). Mit der Datenschutzerklärung wollen wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten in unserem Unternehmen und die Ihnen zustehenden datenschutzrechtlichen Ansprüche und Rechte umfassend informieren.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist: Gertraud Gruber, Franz-Plattner-Straße 18, 6170 Zirl, Mobil: +43 (0) 699-1249 2002.

### 2. Angaben gemäß Art 13 DSGVO

Wir verarbeiten die Daten, die wir im Rahmen der Geschäftsanbahnung und -abwicklung von Ihnen erhalten. Dazu gehören auch Daten, die Sie uns per Kontaktformular über unsere Webseite (Such-Anfrage und Kontaktformular) oder sonstige Online-Plattformen übermitteln. Diese werden zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert.

Zu den personenbezogenen Daten, Kunden- und Interessentendaten zählen: Vor- und Zuname, ggf. Firmendaten, Adresse, Kontaktdaten (E-Mail-Adresse, Telefonnummer). Darüber hinaus verarbeiten wir auch Informationen über Art und Inhalt unserer Geschäftsbeziehung wie Vertragsdaten, Auftragsdaten, Belegdaten, technische Spezifikationen sowie Bewerbungs- und Beratungsunterlagen sowie ggf. Bankdaten.

Wir verarbeiten Ihre Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem österreichischen Datenschutzgesetz in der jeweils geltenden Fassung:

- zur Erfüllung von (vor-)vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt zum Zwecke der ordnungsgemäßen Auftragsbearbeitung durch uns als Immobilienmakler bzw. im Rahmen unserer gewerberechtlichen Verpflichtungen (vgl. §§ 365 m - z GewO 1994).
- zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): Eine Verarbeitung Ihrer Daten ist zum Zweck der Erfüllung unterschiedlicher gesetzlicher Verpflichtungen z.B. aus dem Unternehmensgesetzbuch (UGB) oder der Bundesabgabenordnung (BAO) erforderlich.
- zur Wahrung berechtigter Interessen (Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO): Aufgrund einer Interessenabwägung kann eine Datenverarbeitung über die eigentliche Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten erfolgen.
- im Rahmen Ihrer Einwilligung (Art 6 Abs. 1 lit. a DSGVO): Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, erfolgt eine Verarbeitung nur gemäß den in der Einwilligungserklärung festgelegten Zwecken und im darin vereinbarten Umfang. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Die Dauer der Speicherung bemisst sich nach der Dauer unserer Geschäftsbeziehung darüber hinaus nach den für uns geltenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten und rechtlichen Verpflichtungen (etwa aus dem Unternehmensgesetzbuch, der Bundesabgabenordnung).

### **3. Übermittlung an Dritte**

Wir speichern und verarbeiten die uns bekanntgegebenen bzw. übermittelten personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Es werden nur Daten an Empfänger übermittelt, die sich uns gegenüber zur Einhaltung der geltenden Datenschutz-Standards verpflichtet haben.

Mögliche Empfänger können sein:

- unsere Auftragsverarbeiter (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software);
- an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Dritte (Personen und potentielle Vertragspartner), weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen.

### **4. Kontakt**

Sie können jederzeit unentgeltlich Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten, die von uns gespeichert werden, verlangen. Sie haben als Betroffener auch das Recht auf Widerruf, Auskunft, Löschung, Richtigstellung, Einschränkung und Übertragung Ihrer personenbezogenen Daten, soweit dem keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht unsererseits gegenübersteht. Für nähere Informationen zu Ihren Rechten als Betroffener kontaktieren Sie uns bitte unter + +43 (0) 699-1249 2002 oder E-Mail: [g@immobilien-gruber.com](mailto:g@immobilien-gruber.com).

Für Beschwerden ist als Aufsichtsbehörde die Österreichische Datenschutzbehörde (DSB), Wickenburggasse 8-10, 1080 Wien, zuständig.

### **5. Sonstiges**

Wir haben organisatorische und technische Schutzmaßnahmen, die wir laufend evaluieren und bei Bedarf anpassen, implementiert, um Ihre von uns gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten zu schützen. Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit zu ändern und an neue Entwicklungen anzupassen. Die neue Fassung gilt ab Bereitstellung.