

Wien-Hernals im 17. Bezirk: Sonniges Traumgrundstück mit erweiterten Wohngebäude auf insgesamt 1.270m<sup>2</sup> Gesamtgrundstücksfläche!

Objekt-Nr  
#108

Bergzeile 19 / 1170 Wien-Hernals / Hernals



Art / Vermarktung

## Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 140 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Gesamtetagenzahl  
**3**

"Generationsübergreifend gewachsenes Wohngebäude auf einem sonnigen Traumgrundstück von 916m<sup>2</sup> auf insgesamt 1.270m<sup>2</sup> Gesamtgrundstücksfläche!

Objektstandort/Objekttyp:

1170 Wien Bezirk Hernals

2 Grundstücke 916 m<sup>2</sup> eines davon mit Altbestand erbaut im Jahre 1960

Sanierungen:(Bad, Fußböden, Elektroleitungen, Gasterme)und Erweiterungen- Wintergarten mit 35m<sup>2</sup> im Jahr1997

Zusätzliche Verkehrswege und Grünstreifen somit gesamte Fläche 1.270 m<sup>2</sup>

Elektrik: 3 polig mit FI-Schalter

Fenster: 2 fach Verglasung

Heizquelle: Gasterme und Kaminanschluss

Preisinformation:

Kaufpreis € 850.000.-

Monatliche Kosten: € 125,01 inkl. Mwst

Gesamtgrundfläche: 1.270 m<sup>2</sup>

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Stellplatzart  
**Außenstellplatz, Garage**

möbliert  
**teilweise**

Kaufpreis  
**850.000,00 EUR**