

BGL-Horitschon: Wohnhaus der Extraklasse auf 1230m² GFL und 250m² WFL mit 10 Zimmer, Terrassen und Garagen in sonniger Ruhelage!

Objekt-Nr
#113

7312 Horitschon / Oberpullendorf



Art / Vermarktung

Stadthaus / Kauf

Anzahl Wohneinheiten
2

Gesamtetagenzahl
2

Wohnfläche
ca. 250 m²

Viel Platz für Ihren Lebens-Traum! Viel Platz zum Geldverdienen.

Dieses Objekt bietet sich aufgrund seiner tollen Lage und imposanten Größe auch perfekt für die Nutzung als Airbnb an. Gewerblich oder privat. Hier haben Sie die seltene Möglichkeit Ihr Eigentum selbst zu bewohnen und können dennoch viele Räume ungestört vermieten. Eine coole Möglichkeit Geld, (zB für die Re-Finanzierung Ihres Eigentums), im eigenen Haus ungestört zu verdienen.

In einer der schönsten Regionen des sonnigen Burgenlandes erwartet Sie dieses außerordentlich lebenswerte Anwesen in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Zum Verkauf gelangt dieses großzügige Wohngebäude mit 2 separaten Wohneinheiten auf 2 Etagen und seinem rund 1.230 m² großem Grundstück. Die Liegenschaft befindet sich in absolut bester Lage direkt in HORITSCHON, liegt jedoch abseits der befahrenen Straßen, Fußläufig ca. 2 Minuten entfernt befindet sich eine moderne Einkaufspassage mit einem hochmodernen Euro Spar.

Das Wohnhaus wurde ständig bewohnt und entsprechend in Schuss gehalten und bietet nun einen zeitgemäße sehr charmanten burgenländischen Wohnstil.

Über das eindrucksvolle Foyer gelangt man direkt zur Garderobe, Büro, Wohnzimmer

Heizungsart
Ofen, Zentralheizung

Stellplatzart
Garage

möbliert
teilweise

Kaufpreis
299.000,00 EUR