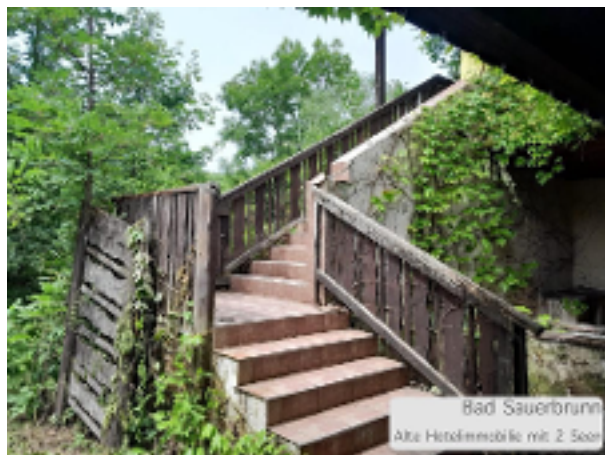


SCHNÄPPCHEN-BGL-Bad Sauerbrunn: TOPINVESTMENT-Rarität im Bereich Gastronomie & Hotellerie auf 25000m² Eigengrund samt 2 Seen vor den Toren Wiens!

Objekt-Nr
#119

Puszta 304 / 7203 Wiesen / Bad Sauerbrunn, Mattersburg



Art / Vermarktung

Seeliegenschaft / Kauf

Grundstücksfläche
ca. 25.000 m²

Erschließung
vollerschlossen

Nutzungsart
Anlage / Rendite, Freizeit,

"TOPINVESTMENT"

Rarität im Bereich Gastronomie und Hotellerie auf 25.000m² Eigengrund samt 2 Seen vor den Toren Wiens!

Standort: 7203 Wiesen / 7202 Bad Sauerbrunn

Bad Sauerbrunn (Bezirk Mattersburg) ist die am dichtesten besiedelte Gemeinde des Burgenlands.

NUR IM GESAMTEN ZU KAUFEN: DIESES EINZIGARTIGE OBJEKT , NUR 45 MINUTEN VON WIEN ENTFERNT, IST NICHT NUR ALS ANLAGEOBJEKT, SONDERN AUCH FÜR NEUE BAHNBRECHENDE, UNTERNEHMERISCHE IDEEN GEEIGNET

Sensationeller Kaufpreis: € 1.050.000 .--

Kauf-Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Vertragserrichtungskosten: 1,5% + 20% UST, sowie Barauslagen und Einreichgebühren

Vermittlungsprovision: 3% + 20% UST

Gewerbliche Nutzung möglich
ja

Baumbestand
ja

Gebiet
ländliches Gebiet

Kaufpreis
1.050.000,00 EUR