

Wiener-Neustadt: Luxuriöses Wohnen im Erstbezug nahe dem Stadtzentrum!

Objekt-Nr
#125

Brunner Straße 74 / 2700 Wiener Neustadt



Art / Vermarktung

Mehrfamilienhaus / Kauf

Gesamtetagenzahl
3

Wohnfläche
ca. 209 m²

Dieses vollklimatisierte Anwesen liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage und ist ideal für jene, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf die Nähe zur Innenstadt zu verzichten. Die Generalsanierung legte besonderen Fokus auf hochwertige Bauweise und exklusive Materialien. Die Grundrissgestaltung und zeitgemäßer Komfort erfüllen höchste Ansprüche und decken ein breites Spektrum an Wohnbedürfnissen ab. Nutzen Sie die Synergien für Familie und Unternehmen in diesem repräsentativen Gebäude in Toplage!

Wohnfläche: ca. 209 m², Nutzfläche: ca. 312 m², Grundstücksfläche: ca. 362 m², Kellerfläche: ca. 70 m²

Baujahr: 1950

Letzte Modernisierung/Generalsanierung: 2023

Heizung: Gas-Zentralheizung vorwiegend Fußbodenheizung

Zimmer: 8

Garten: 1 (ca. 232 m²)

Heizungsart
Fußbodenheizung

Stellplatzart
Garage

möbliert
teilweise

Kaufpreis
785.000,00 EUR