

**IBK-Amras-Anlegerobjekt: 3 Zi.Whg. mit ca. 70m<sup>2</sup> + 2  
Balkone + Keller-/u. Dachbodenabteil in ruhiger**

Objekt-Nr  
#126

Gerhart-Hauptmann-Str. / 6020 Innsbruck / Amras



Art / Vermarktung

**Terrassenwohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 70 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Gesamtetagenzahl  
**3**

Ein perfektes Anlegerobjekt: "3er Studenten WG-WHG in SOWI-Nähe in der Gerhart-Hauptmann Str. in 6020 Innsbruck"

Geräumige, zentral gelegene 3 Zimmer WHG mit ca.70 m<sup>2</sup> Wfl. + 1 Westbalkon mit ca. 6m<sup>2</sup> und 1 Ostbalkon mit ca. 2,5m<sup>2</sup> + Kellerabteil mit ca. 6m<sup>2</sup> + 1 Dachbodenabteil mit ca. 6m<sup>2</sup> ohne AAP-FL!

Gemütlich-interessant-vielfältig.....

Die gesamte Wohnung wurde im Jahre 2012 generalsaniert (Badezimmer, Elektrik, Sanitär mit Leitungen, Küche, Wände, Böden, Internetanschluss in allen Zimmern usw.)

Beheizt wird die Wohnung mittels Stromheizung-(Heizkörper mit energiesparenden-selbstregulierenden Heizthermostaten). Weiters ist auch noch ein funktionsfähiger Mela-Holzkohlenofen vorhanden und verwendbar!

Der Gasanschluss ist im Wohnhaus bereits installiert und könnte problemlos in die Wohnung verlegt werden.

Heizungsart  
**Ofen, autonome Heizung**

möbliert  
**teilweise**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaufpreis  
**389.000,00 EUR**