Immobilien Gertraud Gruber
Gertraud Gruber
Peerhofstraße 6, AT-6020 Innsbruck, Österreich

**IBK-Arzl: NEUWERTIGE-Idyllische 3 Zimmer Penthousewohnung mit 1 AAP am östlichen Stadtrand von INNSBRUCK**

Objekt-Nr
#48

Gerhild-Diesnerstraße 23 / 6020 Innsbruck / Arzl

Art / Vermarktung
## Penthouse / Kauf

| Wohnfläche | Zimmerzahl | Gesamtetagenzahl |
|---|---|---|
| ca. 90 m² | 3 | 3 |

NEUWERTIGE 3 Zimmer Wohnung mit 1 AAP im Penthousestil im sonnigen ARZL am östlichen Stadtrand von INNSBRUCK!

„3 Zimmer Terrassenwohnung im Penthousestil mit Traumaussicht über Innsbruck“

Diese TOP moderne hochwertig ausgestattete TERRASSENWOHNUNG im Penthousestil eignet sich perfekt als EIGENHEIM für JUNG & ALT!
Im ruhig gelegenen Wohngebiet, ohne Verkehrslärm befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten, Top 1 ist käuflich!

Top 1: (3 Zimmer Penthousewohnung) im OG mit Rundumausrichtung!
Wfl: 89,86m² + Terrasse: 38,88m² + Lager-/Abstellraum: 9,06m² + 1AAP-FL
101 NW-Gesamt
VP: € 850.000.—inkl. 1 AAP und Inventar!

Verfügbar ab 01. 05. 2025 nach Vereinbarung!

Im Frühjahr 2018 startete in ruhiger, sonniger Lage in Arzl der Neubau dieser exklusiven Wohnanlage mit insgesamt 4 Einheiten. Im Obergeschoss befindet sich

| Heizungsart | Stellplatzart | möbliert |
|---|---|---|
| Fußbodenheizung | Außenstellplatz | teilweise |

Kaufpreis
**850.000,00 EUR**