

## NEUBAUPROJEKT in Fulpmes im Stubaital: 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Keller & TGAAP!

Objekt-Nr  
#76

Fachschulstraße 5 / 6166 Fulpmes / Fulpmes



Art / Vermarktung

### Terrassenwohnung / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 80,35 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Gesamtetagenzahl  
**3**

#### VERKAUFSSTART!

„NEUBAU-WOHNPROJEKT im Herzen von Fulpmes“ im schönen Stubaital

Diese TOP modernen hochwertig ausgestatteten Terrassenwohnungen eignen sich perfekt als EIGENHEIM für JUNG & ALT!

Im Februar 2021 startete in zentraler sonniger Lage der Neubau dieser exklusiven Wohnanlage mit insgesamt 7 Einheiten! Im obersten Geschoss befindet sich nur eine Einheit, welche bereits verkauft ist.

Diese Kleinanlage mit Lift wird in energiesparender Massivbauweise, Trennwände in Ziegelbauweise und einer Solaranlage auf Niedrigenergiebasis ausgeführt. Jede Einheit besticht durch die geradlinigen Formen und deren exklusiver Ausstattung in modernster Architektur. Die Rundumterrassen erweitern den Lebensraum und bieten ausreichend Platz für Sonnenhungrige zum Relaxen mit herrlicher Aussicht in die umliegende Bergwelt. Jedes Badezimmer verfügt über eine Oberlichte.

Der extravagante Grundriss sowie die bis ins kleinste durchdachte Raumnutzung zeichnen diese 2-3-Zimmer Terrassenwohnungen aus:

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Stellplatzart  
**in Tiefgarage**

möbliert  
**nein**

Kaufpreis  
**406.000,00 EUR**

Stellplatzpreis  
**25.000,00 EUR**